



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

13.06.2025 nr 6-1/488-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [11.06.2025 korraldusega nr 2-4/195](#) Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneeringu (D.U.K.E.M. OÜ töö nr DP-24-1021).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha ja hõlmab Allika (katastritunnus 43201:002:0381) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Allika maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa krunti (positsioon nr 1 ja nr 2). Positsioonil nr 2 säilib olemasolev olukord ehitusõiguse osas. Positsiooni nr 1 ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 25 - 45 kraadi, abihoonetel 10 – 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse ühiselt olemasoleva puurkaevu baasil ja reovesi lahendatakse eraldiseisvalt biopuhasti baasil.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.11. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918